## Les Jardins du Phoebus 3*

Boulevard Planasse – 11430 Gruissan
Tél : 04.68.43.37.03 – Fax : 04.68.43.39.95
info.gruissan@goelia.com

**Nos coups de cœur :**

- Station animée et sportive
- A 50m du casino
- A 5mn à pied du Port et des premiers commerces
- Appartements climatisés

## LA STATION

Classé parmi les plus beaux villages de France, Gruissan est une station balnéaire hyper active mais également une ville qui a su garder ses valeurs traditionnelles. Située en bordure du massif de la Clape (15000 hectares, sentiers balisés), ce village de pêcheurs et de vignerons vous permettra de découvrir le vieux Gruissan avec la tour Barberousse, les châteaux Cathares, les vignobles des Corbières et la réserve africaine de Sigean. Sur le port, retrouvez bars, restaurants, discothèques, casino (accessible à pied depuis la résidence Goélia) et l'espace balnéothérapie et sur les plages de Gruissan, clubs enfants, sports nautiques, Beach rugby et Beach volley.

## LA RESIDENCE GOELIA

### L'établissement :

La résidence 3* Goélia « Les Jardins du Phoebus » se situe à l'entrée de Gruissan à 5mn à pied du vieux village, du Port, des premiers commerces et à 1200m de la plage (facile d'accès avec de vastes parkings). Les logements sont parfaitement équipés avec vue sur le plan d'eau de Pech Maynaud, le massif de Clape ou sur la piscine. Sur place, piscine ouverte d'avril à fin septembre selon la météo, un bassin pour enfants, un espace petit-déjeuner, un parking clos non surveillé (une place par logement) est à votre disposition.

### Les équipements de loisirs : La résidence vous propose

- Piscine extérieure (dimensions : 9m x 12m – profondeur : 1,70m), ouverte d'avril à mi-septembre selon les conditions climatiques.
- Bassin pour enfants en forme de haricot (dimensions : 4,80m x 3,25m – profondeur : 0,30m), ouvert d'avril à mi-septembre selon les conditions climatiques.

**Les appartements Goélia :**

Logements équipés d'une kitchenette avec micro-ondes / grill, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, cafetière électrique et grille-pain. Dans vos logements, profitez aussi de la climatisation. Les logements disposent également de balcons en étage ou de terrasses en rez-de-chaussée avec mobilier de jardin.

**Rappel : Ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisée dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement pour 6 personnes ne peut être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).**

**2 pièces 4 personnes, 30/35m² environ** : Séjour avec un canapé-lit (2pers.), chambre avec lit-double, salle de bain ou salle d'eau, WC séparés. Possibilité de demander des 2 pièces 4 pers. Côte à côte (certains sont jumelables avec porte communicante).

**3 pièces 6 personnes, 50m² environ** : Séjour avec un canapé-lit (2pers.), une chambre avec un lit double, une seconde chambre avec 2 lits simples, salle de bain et WC séparés.

*Possibilité de logements PMR en 2 pièces 4 personnes rez-de-chaussée sur demande et selon disponibilité (confirmation impérative de la résidence).*

**A proximité de notre résidence :**

Plage, Sports nautiques (windsurf, Beach volley, Beach, rugby…), Tennis, Accrobranche, mini golf et à ne pas manquer les Festejades (fin Mai) et les Médiévales (Mi-septembre)…

| PRIX PAR SEMAINE / HEBERGEMENT | 2 pièces 4 personnes | | 3 pièces 6 personnes | |
|---|---|---|---|---|
| | PRIX INVITÉ | PRIX CE CAF92 | PRIX INVITÉ | PRIX CE CAF92 |
| **29/04-03/06** | 198,00 € | **89 €** | 247,50 € | **111 €** |
| **03/06-10/06** | 220,50 € | **99 €** | 283,50 € | **128 €** |
| **10/06-17/06** | 252,00 € | **113 €** | 319,50 € | **144 €** |
| **17/06-24/06** | 288,00 € | **130 €** | 355,50 € | **160 €** |
| **24/06-01/07** | 319,50 € | **144 €** | 391,50 € | **176 €** |
| **01/07-08/07** | 439,20 € | **198 €** | 612,00 € | **275 €** |
| **08/07-15/07** | 572,40 € | **258 €** | 813,60 € | **414 €** |
| **15/07-29/07** | 637,20 € | **287 €** | 889,20 € | **489 €** |
| **29/07-05/08** | 716,40 € | **322 €** | 968,40 € | **568 €** |
| **05/08-19/08** | 788,40 € | **388 €** | 1 040,40 € | **640 €** |
| **19/08-26/08** | 572,40 € | **258 €** | 813,60 € | **414 €** |
| **26/08-02/09** | 277,20 € | **125 €** | 334,80 € | **151 €** |
| **02/09-09/09** | 252,00 € | **113 €** | 319,50 € | **144 €** |
| **09/09-16/09** | 220,50 € | **99 €** | 283,50 € | **128 €** |
| **16/09-04/11** | 198,00 € | **89 €** | 247,50 € | **111 €** |