CHARENTE MARITIME – ILE D'OLERON
RESIDENCE « LES HAMEAUX DES MARINES »*** –
LOCATION DE GITES

Plage Pavillon Bleu à 300 m et piscine chauffée

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Oléron "La Lumineuse". L'île d'Oléron, seconde île de France, est un concentré d'atouts, entre nature riche et préservée, plages magnifiques et patrimoine de premier plan, produits gastronomiques et climat favorable.
La résidence les Hameau des Marines est situé dans un joli parc calme et reposant derrière une dune entre la plage des Huttes à 300 mètres et Saint Denis d'Oléron à seulement 10 minutes en vélo.
Adresse : rue de Seulières – 17650 St Denis d'Oléron – Tel : 05.46.36.45.59

ACCES

Par la route : Depuis PARIS/BORDEAUX : A10 sortie 35 pour l'ILE d'OLERON. Entrer sur l'Ile et suivre SAINT DENIS d'OLERON, phare de CHASSIRON. Dans Saint-Denis, prendre la 1ère à gauche, direction la plage "des huttes" et "Les Hameaux des Marines". Le Hameau est alors à 2 km, sur la gauche après le camping.
Par le Train : Gare la plus proche : ROCHEFORT à 50 km

HEBERGEMENT

Les chalets : 48 chalets pour 5/6 pers de 50 m² dont 15 m² de terrasse couverte avec salon de jardin. Ils se composent d'une chambre avec lit double de 140x190 cm, d'une autre à 3 lits individuels dont 1 superposé 80x190 cm, d'un séjour banquette-lit, d'une kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec wc séparés.
Equipements inclus : Salon de jardin, **TV, lave-vaisselle**, réfrigérateur/congélateur, cafetière, hotte, four micro-ondes/grill, chauffage électrique, climatisation (env. 4 €/jour ou env.25 €/semaine).
Attention : merci de prévoir votre linge de toilette et vos draps. N.B : La mise en ordre quotidienne des gîtes et le ménage à la fin du séjour sont laissés au bon soin des vacanciers. Arrivée entre 16h et 19H. Les chalets doivent être libérés pour 10h au plus tard le jour de votre départ. Une seule voiture par location.

INFRASTRUCTURES SPORTIVES ET DE DETENTE :

Sur place : Piscine couverte/découverte et chauffée non surveillée, ping-pong (prêt de raquettes), terrain de pétanque (prêt de boules), sentiers de petite randonnée. Aire de jeux d'enfants avec toboggan, balançoire, jeux à ressorts. La plage des Huttes, à 300 mètres, est une très grande plage de sable fin. Depuis plusieurs années, elle détient le classement « pavillon bleu », pour la qualité de son eau. Une partie de celle-ci, dans une zone délimitée par des pavillons plantés dans le sable, est surveillée par des maitres-nageurs, en été.
A proximité et avec participation : activités nautiques sur la plage (école « Diabolo Fun), cours de surf, stand up paddle et char à voile, planche à voile, kayak de mer et bateau à moteur, centre équestre et location de VTT/vélo à 2km, terrain de tennis à 2km, mini golf à 3 km.
Animations (en saison) : Apéritif de bienvenue, tournois de ping-pong et de pétanque, réveil musculaire aquatique, …programme disponible sur demande.
Mini club 5 à 12 ans : en juillet/août.

RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Dépôt de pain et de viennoiseries, de plateau de fruit de mer, de journaux (le tout sur réservation en juillet / août). Ensemble de commerces à 2 Km. **Petit train touristique (en saison) :** un départ journalier (sauf le dimanche) à l'entrée du site, pour le marché du village. Départ les mardis, à l'entrée du site, pour le marché nocturne du port.

- Espace buanderie (avec participation) : lave-linge, sèche-linge, coin repassage et prêt de fer à repasser.
- Kit bébé (lit, chaise, baignoire) env.25 €/séjour.
- Location de draps (env.7€ / pers) et de linge de toilette (env.6€/pers), de barbecue individuel électrique (env.19€/séjour).
- Salle d'animation avec accès wifi gratuit, forfait ménage à env.55 €.
- Animaux acceptés avec supplément (env.5€/jour), les animaux de 1ère et 2ème catégorie ne sont pas acceptés.
- Taxe de séjour à régler sur place.
- Caution obligatoire à l'arrivée : environ 250€ /hébergement (chèque ou espèce).

CHARENTE MARITIME - ILE D'OLERON - RESIDENCE LES HAMEAUX DES MARINES

Location de chalet pour 08 jours / 07 nuits

PRIX PAR SEMAINE / HEBERGEMENT Du samedi 16H Au samedi 10H	Chalet 5/6 personnes *	
	PRIX INVITÉ	PRIX CE CAF92
02/06 - 23/06/18	300 €	**135 €**
23/06 - 30/06/18	507 €	**228 €**
30/06 - 07/07/18	710 €	**320 €**
07/07 - 21/07/18	784 €	**384 €**
21/07 - 25/08/18	1 043 €	**643 €**
25/08 - 01/09/18	784 €	**384 €**
01/09 - 20/10/18	369 €	**166 €**
20/10 - 03/11/18	322 €	**145 €**

*** Le nombre de personnes pour l'occupation comprend les enfants et les bébés mêmes ceux de moins de 2 ans**

NOS PRIX COMPRENNENT

- La location du gîte du samedi 16h au samedi suivant 10h,
- L'eau et l'électricité,
- L'accès libre aux infrastructures sportives et de détente du site (pendant les vacances scolaires).

NOS PRIX NE COMPRENNENT PAS

- Le transport, la taxe de séjour (à régler sur place),
- Le ménage, le linge de toilette et les draps,
- La caution (environ 250 €, CB ou chèque),
- L'assistance rapatriement,
- La garantie annulation (2,5% du forfait global).