



## Résidence Nemea Les Carrats Port Leucate (Aude)

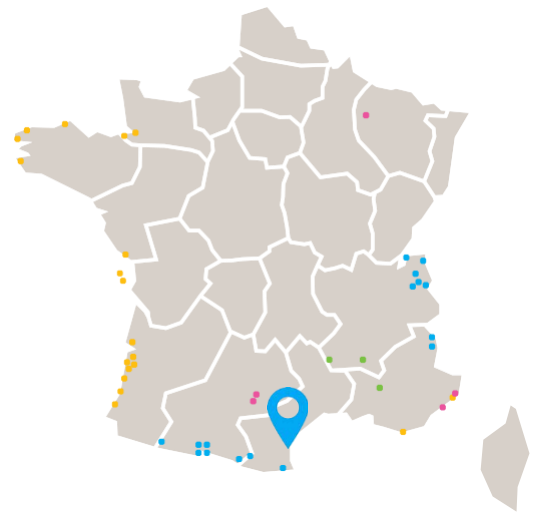
Classée Monument Historique et labélisée « Patrimoine du 20<sup>ème</sup> siècle », la résidence de tourisme « Les Carrats » offre un cadre idyllique grâce à son emplacement au bord de la plage et ses 16 kilomètres de sable fin.

Cette résidence, dédiée aux piétons et aux vélos, a été réhabilitée dans le respect de son architecture d'origine et s'étend sur 5 hectares entre l'étang de Leucate et la Méditerranée.

Durant votre séjour, vous pourrez profiter gratuitement des piscines chauffées, du bain à remous, du sauna et de la salle de sport de la résidence. Un grand nombre de services sont également accessibles depuis la résidence, le long de la plage.

Leucate est située à l'entrée sud du Parc Naturel Régional de la narbonnaise et à l'entrée nord du Parc National Marin du Golfe du Lion et offre ainsi des paysages naturels authentiques.

Laissez-vous guider entre les ruelles colorées de la ville de Leucate et profitez des balades à vélos pour découvrir les vignobles d'Appellation d'Origine Contrôlée et les parcs ostréicoles.



### Confort



Tous les climatisés sont composés d'un coin-cuisine équipé d'un four à micro-ondes, plaques de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle, grille-pain et cafetière.

- **Appartement T2/4 (34 m<sup>2</sup> env.) :**

Séjour avec canapé-lit 2 couchages, 1 chambre avec un grand lit, WC, salle de bains avec baignoire ou douche. Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin.

- **Maison T3/6 (44 m<sup>2</sup> env.) :**

Séjour avec canapé-lit 2 couchages, 1 chambre avec grand lit, 1 chambre avec lits superposés, WC, salle de bains avec baignoire ou douche.

- **Maison T4/8 (63 m<sup>2</sup> env.) :**

Séjour avec canapé-lit 2 couchages, 2 chambres avec un lit double, 1 chambre avec deux lits simples. WC, salle de bains avec baignoire ou douche. Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin.

## Services gratuits



## Services payants

- Piscine extérieure chauffée (ouverture selon conditions météorologiques)
- Piscine intérieure chauffée
- Bain à remous
- Sauna
- Hammam
- Salle de sport
- Salon / Salle de jeux
- Accès wifi à l'accueil
- Climatisation
- Linge de lit (change payant)
- Parking sécurisé
- Accès direct à la plage
- Animaux acceptés : 42€/séjour/animal
- Ménage final : 65€/logement et 100€ pour les 8 personnes.
- Linge de toilette : 10€/personne/change
- Télévision : 42€/semaine
- Accès Internet dans le logement : 16€/semaine/connexion (pack famille : 27€ pour 3 connexions)
- Caution : 350 €/logement
- Taxe de séjour : en vigueur
- Petit-déjeuner continental : 10€/personne/jour
- Laverie

En prêt : kit bébé (matelas à langer, baignoire, lit et chaise haute) – selon les disponibilités.

### Mini-club et animations sportives en juillet-août



## Découvrir



- Les communes de Leucate :
  - **Leucate Village** : village de pêcheurs typiquement méditerranéen. Visitez le château avec un point de vue panoramique sur la mer et les Corbières.
  - **Port Leucate** : station de vacances idéale avec son immense plage.
  - **Leucate Plage** : centre ostréicole pour les amateurs d'huîtres.
  - **La Franqui** : station de charme rétro et ses nombreuses activités nautiques (char à voile, kitesurf, planche à voile...). Randonnées sur la falaise.
- Casino Circus, cinéma, bars et restaurants (produits locaux) le long de la plage.
- Terra Vinéa (à 32.8 km de Port Leucate) : ancienne mine à 800 mètres sous terre – spectacles de sons et lumières.
- Etangs de Bages-Sigean et de Peyriac de mer.
- Châteaux : Quéribus (58 km) et Peyrepertuse (67 km).
- Réserve africaine à Sigean (34 km) : oiseaux, mammifères et reptiles.
- Carcassonne à 1 heure de route : cité médiévale classée UNESCO.
- Narbonne (à 48 km) : ville d'Art et d'Histoire avec ses monuments classés et ses nombreux musées (art, archéologie, maison de Charles Trenet).
- Profitez de votre séjour à Port Leucate, pour découvrir la gastronomie locale : les vins AOP (Fitou, Corbières), la production d'huîtres/moules/palourdes/crevettes. Marché nocturne tous les soirs en juillet-août et le mercredi et dimanche matin.
- Attractions :
  - Aqualand à 3 kilomètres
  - Parc accrobranches « Leucate Aventures » 2,6 kilomètres
  - Mister Park à 2,7 kilomètres (fête foraine)

Distance commerces : à proximité (le long de la plage)

Distance plages : face à la résidence

Distance centre-ville : 1.5 kilomètres (commerces alimentaires, office de tourisme, boulangerie, etc).

## Accueil et horaires d'ouverture

---



Résidence Néméa Les Carrats  
Avenue du Rec de l'Entrée  
Port Leucate  
11370 Leucate



04.68.84.54.00



De 9h à 12h et de 17h à 19h du lundi au dimanche. La réception est fermée le mardi après-midi et le mercredi toute la journée.

Merci de prévenir la résidence en cas d'arrivée tardive.



Narbonne



## Itinéraire de route

---

Prendre l'autoroute A9, sortie 40.

Accessible depuis la route départemental D83 en provenance de Barcarès ou depuis la D627 en provenance du village de Leucate.

Montpellier à 130 km.

Perpignan à 34 km.

Toulouse à 180 km.



Gare de Leucate-La Franqui à 15 km de Port Leucate (navette de la gare jusqu'à Port Leucate)



Aéroport de Perpignan-Rivesaltes à 20 km de Leucate



COORDONNEES GPS : N 42°51'49.32"  
E 3°2'35.232"



Office de tourisme de Leucate-Méditerranée :

- 04 68 40 91 31
- <http://www.tourisme.leucate.fr>

*Les prestations telles que piscines, sauna, salle de sport... peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.*

PRIX PAR SEMAINE / HEBERGEMENT  DU SAMEDI AU SAMEDI	APPARTEMENT T2/4 PERS 37M <sup>2</sup>		MAISON T3/6 PERS 44M <sup>2</sup>		MAISON T4/8 PERS 63M <sup>2</sup>	
	PRIX INVITÉ	PRIX CSE CAF92	PRIX INVITÉ	PRIX CSE CAF92	PRIX INVITÉ	PRIX CSE CAF92
08/05/2021 - 05/06/2021	259 €	117 €	306 €	138 €	336 €	151 €
05/06/2021 - 12/06/2021	306 €	138 €	374 €	168 €	395 €	178 €
12/06/2021 - 19/06/2021	387 €	174 €	455 €	205 €	493 €	222 €
19/06/2021 - 26/06/2021	442 €	199 €	527 €	237 €	578 €	260 €
26/06/2021 - 03/07/2021	519 €	234 €	629 €	283 €	667 €	300 €
03/07/2021 - 10/07/2021	638 €	287 €	850 €	450 €	935 €	535 €
10/07/2021 - 24/07/2021	765 €	365 €	1 003 €	603 €	1 126 €	726 €
24/07/2021 - 31/07/2021	863 €	463 €	1 105 €	705 €	1 530 €	1 130 €
31/07/2021 - 21/08/2021	978 €	578 €	1 267 €	867 €	1 785 €	1 385 €
21/08/2021 - 28/08/2021	808 €	408 €	1 020 €	620 €	1 105 €	705 €
28/08/2021 - 04/09/2021	442 €	199 €	527 €	237 €	578 €	260 €
04/09/2021 - 02/10/2021	298 €	134 €	378 €	170 €	417 €	188 €
02/10/2021 - 16/10/2021	259 €	117 €	306 €	138 €	336 €	151 €
16/10/2021 - 30/10/2021	298 €	134 €	378 €	170 €	417 €	188 €